

# Rodinný dom v Novom Hviezdoslavove čaká na Vás!



340 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Rebarborová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>

Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba
Celková plocha:	450 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### **Na predaj**

Moderná 4-izbová novostavba rodinného domu v časti obce Hviezdoslavov - Nový Hviezdoslavov je ideálna pre mladé rodiny alebo tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s vlastnou záhradou.

**Rozloha domu:** 111 m<sup>2</sup>

**Pozemok:** 339 m<sup>2</sup>

**Rok kolaudácie:** 2024

**Konštrukcia:** Tehlový dom, vlastný kotol, podlahové kúrenie, termostat v každej izbe, kanalizácia, optické pripojenie

**Nadštandard a predpríprava:** krb, klimatizácia, rolety, možnosť umiestnenia solarných panelov na streche

Ponúkame Vám možnosť využiť prácu profesionálov z firmy **MOJASKRINA.sk**, ktorá Vám na mieru

*podľa vizualizácie pripravý Váš vysnívaný domov do niekolkých týždňov od zadania, bez ďalšieho navyšovania ceny za nehnuteľnosť!*

### **Dispozícia domu:**

Vstupná chodba ( $7,92\text{ m}^2$ )

Kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na terasu ( $41\text{ m}^2$ )

Komora ( $2,01\text{ m}^2$ )

Technická miestnosť so šatníkom ( $5,48\text{ m}^2$ )

3 samostatné izby ( $14,57\text{ m}^2$ - $13,44\text{ m}^2$  - $11,71\text{ m}^2$ )

Kúpelňa s toaletou ( $5,48\text{ m}^2$ )

Samostatná toaleta pri vstupe ( $2,34\text{ m}^2$ )

### **Exteriér:**

*Vonkajší priestor ponúka upravenú záhradu orbou. Možnosť dokončenia podľa Vášho vkusu či už preferujete záhradu pre relax alebo pestovanie vlastej úrody. Radi Vám pomôžeme a dotvoríme návrhom záhradu Vám na mieru. Fásada domu bude v priebehu jarných mesiacov r.2025 dokončená.*

*Dve parkovacie státia pred domom sú výhodou. Ulica je otvorená a predstavuje priestor pre spoznávanie susedov. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko a v obci je kompletná občianska vybavenosť. Napojenie na diaľnicu R7 a dostupnosť do Bratislavы alebo Dunajskej Stredy do niekolkých minút.*

### **Prečo práve dom v Novom Hviezdoslavove?**

*Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou.*

*Ponúka: Priestrannú dispodispozíciu, novostavbu s nadštandardom, možnosť úpravy interiéru na mieru bez ďalšej investície – spolupráca s dizajnérmami pre dokonalý moderný a nadštantartný domov.*

*Upravený exteriér s potenciálom – priestor pre relax či záhradkárčenie podľa vašich predstáv. Výbornú polohu – tichá ulica, detské ihrisko a kompletná občianska vybavenosť v blízkosti. Ak hľadáte miesto, kde si môžete okamžiť začať budovať svoj domov, dom v Novom Hviezdoslavove je skvelá voľba!*

### **Cena: 340.000 €**

Cena zahŕňa kompletný právny servis.

Máte otázky alebo chcete dom vidieť osobne?

Neváhajte ma kontaktovať – rad vám nehnuteľnosť predstavím a odpoviem na všetky vaše otázky!

**Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

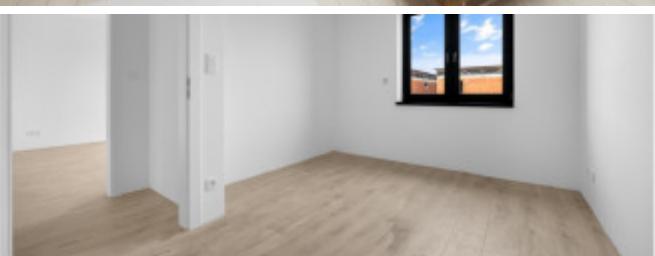
Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

[petra.horvathova@butterfly-reality.sk](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom autora inzerátu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Petra Horváthová**

**+421 911 580 121**

**[petra.horvathova@butterfly-reality.sk](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)**

