

## Rodinný dom v Novom Hviezdoslavove čaká na Vás!

340 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Rebarborová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	450 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na predaj**

Moderná 4-izbová novostavba rodinného domu v časti obce Hviezdoslavov - Nový Hviezdoslavov je ideálna pre mladé rodiny alebo tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s vlastnou záhradou.

**Rozloha domu:** 111 m<sup>2</sup>

**Pozemok:** 339 m<sup>2</sup>

**Rok kolaudácie:** 2024

**Konštrukcia:** Tehlový dom, vlastný kotol, podlahové kúrenie, termostat v každej izbe, kanalizácia, optické pripojenie

**Nadštandard a predpríprava:** krb, klimatizácia, rolety, možnosť umiestnenia solárnych panelov na streche

Ponúkame Vám možnosť využiť prácu profesionálov z firmy **MOJASKRINA.sk**, ktorá Vám na mieru

podľa vizualizácie pripravý Váš vysnívaný domov do niekoľkých týždňov od zadania, bez ďalšieho navyšovania ceny za nehnuteľnosť!

### **Dispozícia domu:**

Vstupná chodba (7,92 m<sup>2</sup>)

Kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na terasu (41 m<sup>2</sup>)

Komora (2,01 m<sup>2</sup>)

Technická miestnosť so šatníkom (5,48 m<sup>2</sup>)

3 samostatné izby (14,57 m<sup>2</sup>-13, 44 m<sup>2</sup> -11,71 m<sup>2</sup>)

Kúpeľňa s toaletou (5,48 m<sup>2</sup>)

Samostatná toaleta pri vstupe (2,34 m<sup>2</sup>)

### **Exteriér:**

Vonkajší priestor ponúka upravenú záhradu orbou. Možnosť dokončenia podľa Vášho vkusu či už preferujete záhradu pre relax alebo pestovanie vlastej úrody. Radi Vám pomôžeme a dotvoríme návrhom záhradu Vám na mieru. Fásada domu bude v priebehu jarných mesiacov r.2025 dokončená.

Dve parkovacie státi pred domom sú výhodou. Ulica je otvorená a predstavuje priestor pre spoznávanie susedov. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko a v obci je kompletná občianska vybavenosť. Napojenie na diaľnicu R7 a dostupnosť do Bratislavy alebo Dunajskej Stredy do niekoľkých minút.

### **Prečo práve dom v Novom Hviezdoslavove?**

Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou.

Ponúka: Priestrannú dispozíciu, novostavbu s nadštandardom, možnosť úpravy interiéru na mieru bez ďalšej investície - spolupráca s dizajnérmi pre dokonalý moderný a nadštandardný domov.

Upravený exteriér s potenciálom - priestor pre relax či záhradkárčenie podľa vašich predstáv. Výbornú polohu - tichá ulica, detské ihrisko a kompletná občianska vybavenosť v blízkosti. Ak hľadáte miesto, kde si môžete okamžite začať budovať svoj domov, dom v Novom Hviezdoslavove je skvelá voľba!

### **Cena: 340.000 €**

Cena zahŕňa kompletný právny servis.

Máte otázky alebo chcete dom vidieť osobne?

Neváhajte ma kontaktovať - rad vám nehnuteľnosť predstavím a odpoviem na všetky vaše otázky!

**Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

[petra.horvathova@butterfly-reality.sk](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom autora inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Petra Horváthová**  
**+421 911 580 121**  
**[petra.horvathova@butterfly-reality.sk](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)**

