

## PREDANÉ

**Aktívne**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Betliarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2010
Stav:	novostavba	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka v zastúpení majiteľa na predaj dvojizbový byt s garážovým státim iba pár minút od centra mesta.

**BYT:**

Betliarska ulica

50 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> balkón + 2,19 m<sup>2</sup> pivnica

rohový byt

hliníkové žalúzie

klimatizácia

príslušenstvo bytu: predsieň, spálňa so šatníkom, obývačka s kuchyňou, komora, kúpeľňa s toaletou, balkón, pivnica a garážové státie

DOM:  
Melrose  
kolaudácia 2010  
súkromné parkovisko  
bazén  
posilňovňa

Výhody bytu:

- + orientácia na dve strany
- + klimatizácia
- + hliníkové žalúzie
- + sused iba z jednej strany
- + bazén v objekte
- + blízkosť lesa

Bytový komplex je postavený v roku 2010, ale byt prešiel rekonštrukciou v roku 2021. Ponúka dostatok úložného priestoru a svetla, keďže je orientovaný na dve strany.

Športové vyžitie je možné v posilňovni priamo v komplexe, tak isto ako bazén s protiprúdom v teplých mesiacoch. O ohrev teplej vody v bytovke ako aj v bazéne sa stará fotovoltika na streche. Kúsok od bytovky vedie cyklotrasa, ktorá vás zavedie k jazerám v okolí ako je Veľký či Malý Draždiak alebo Rusovské a Čuňovské jazerá.

K bytu je možné dokúpiť aj garážové státie.

Cena: 209.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný  
0904 48 25 47  
martin.pevny@butterfly-reality.sk  
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Pevný**  
**+421 904 482 547**  
**[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)**  
**[reality.sk](http://reality.sk)**

