

Štýlový 4-izbový rodinný dom v dvojdomě na Bazovej ulici je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a komfort, no zároveň túžia po priestore, kde sa môžu realizovať.

279 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Bazová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	300 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, ako sa po náročnom dni vraciate **domov**. Namiesto ruchu mesta vás privíta pokojná atmosféra a čerstvý vzduch. Rodinný dom v srdci Malinova, obklopený krásnou záhradou a s vlastným bazénom, je miestom, kde si nájdete priestor na oddych, zdieľanie radostných chvíľ s rodinou a vytváranie nezabudnuteľných spomienok.

Štýlový 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe na Bazovej ulici je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a komfort, no zároveň túžia po priestore, kde sa môžu realizovať. Dom nie je len miestom na bývanie, ale miestom, kde sa začínajú nové kapitoly životov.

Úžitková plocha domu: 82 m² - dosť priestoru na to, aby ste sa tu cítili ako doma. **Pozemok:** Záhrada plná farieb a života, s okrasnými stromami, bazénom, záhradným domčekom a priestorom na pestovanie vlastných plodín. Miesto, kde sa môžete uvoľniť a zrelaxovať, alebo si len tak vychutnať slnečné lúče. **Rok kolaudácie: 2015** - moderný dom pripravený pre nových majiteľov. **Konštrukcia:** Montovaný drevodom, ktorý je nielen ekologický, ale aj energeticky

úsporný. Vybavenie a výhody, ktoré vám spríjemnia každý deň. **Klimatizácia**, ktorá vám umožní pohodlie počas teplých letných dní, avšak môžete ju využiť aj na kúrenie. **Vlastný kotol** vám pomôže ušetriť na nákladoch a zároveň vám poskytne teplo, ktoré doma potrebujete. **Vonkajšie rolety a sieťky** sú ochranou súkromia, no aj pohodlie v každom ročnom období. Predpríprava na krb, ktorý sa stane centrom vášho zimného večera, keď si budete vychutnávať teplo a útulnú atmosféru s rodinou. **Bazén**, ktorý je vaším osobným kúpeľom pre osvieženie v lete. Pre chvíle, kedy si potrebujete oddýchnuť a na nič nemyslieť. Záhradka na pestovanie je tu pre Vás a Vy si počas sezóny vychutnáte pocit zo zberu vlastnej úrody.

Dom má naozaj všetko. Dve parkovacie státa, ktoré zabezpečia pohodlné parkovanie a viac voľného času pre vás.

Dispozícia: Vstupná chodba vás privíta s teplom domova, do ktorého sa budete vždy tešiť. Kuchyňa spojená s obývacou izbou je miestom, kde sa rodinné večere stávajú tradíciou a kde sa každý rozhovor stáva nezabudnuteľným. 3 samostatné izby, ktoré vám poskytnú potrebný priestor - na prácu, odpočinok alebo tvorenie spomienok. Kúpeľňa s toaletou - praktické riešenie s nádychom elegancie.

Exteriér, kde sa budete cítiť ako v rozprávke. Záhrada, ktorú si zamilujete od prvej chvíle. Terasa, bazén, záhradný domček - všetko vytvorené pre chvíle pohody a odpočinku. Prejdite sa po záhrade, vdychujte čerstvý vzduch a vnímajte, ako vám toto miesto poskytuje pokoj.

Dom je bez ďalších investícií - stačí sa nasťahovať a prispôbiť si ho podľa svojho vkusu. Čaká tu na vás priestor, ktorý je pripravený na vaše sny. Lokalita, ktorá sa stane vaším útočiskom.

- Rozloha domu: 82 m²
- Pozemok: upravená záhrada, bazén a záhradným domčekom
- Rok kolaudácie: 2015
- Konštrukcia: Montovaný drevodom

Vybavenie a benefity:

- Klimatizácia
- Vlastný kotol, úsporné riešenia pre energie
- Vonkajšie rolety a sieťky na všetkých oknách
- Predpríprava na krb
- Bazén
- Záhradka
- Dve parkovacie státa

Dispozícia domu:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa spojená s obývacou izbou a dvomi výstupom na terasu
- 3 samostatné izby
- Kúpeľňa s toaletou

Cena: 279. 990 €

Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis.

Máte otázky alebo chcete dom vidieť osobne?

Neváhajte ma kontaktovať - rada vám nehnuteľnosť predstavím a odpoviem na všetky vaše otázky!

☐ **Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

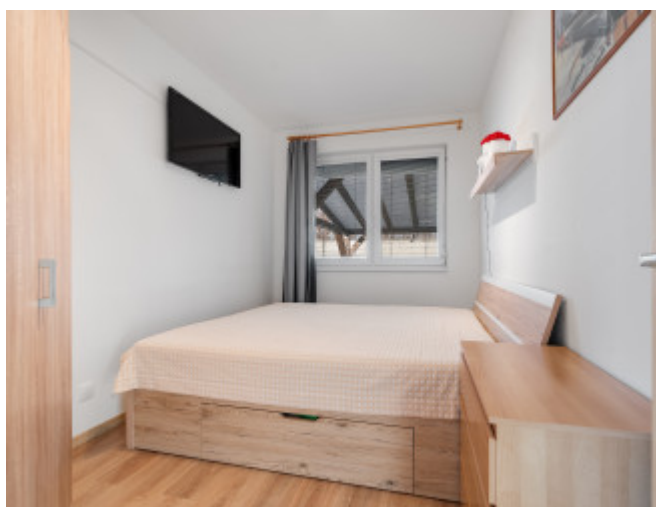
Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

