

## NA PREDAJ: novostavba 4 izb. rodinného domu, Most pri Bratislave



295 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	111 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	408 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2021		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Butterfly-reality v zastúpení klienta ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v Moste pri Bratislave na Slnčnej ul.

#### **DOM:**

úžitková plocha: 91,70 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha: 111 m<sup>2</sup>

4 izbový

kolaudácia v r. 2021

montovaný - systém HORIZONT s ocelovou nosnou konštrukciou, celková hrúbka vrátane zateplenia 310 mm

plastové okná s izolačným 3-sklom

komín - predpríprava na krb

podlahové teplovodné kúrenie - plynový kondenzačný kotol Viessmann

*Dispozícia:* zádverie, chodba, 3 samostatné izby, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa, wc  
dom je súčasťou dvojdomu, ale domy sú samostatne oplotené, vzdialené od seba 3 metre

**POZEMOK:**

408 m<sup>2</sup>

oplotený, betónový

predpríprava na elektrickú posuvnú bránu

všetky IS na pozemku

**Cena: 295.000 EUR** vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

[stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk](mailto:stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk)

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Stanislava Kukulová**

Telefón:

**+421 948 886 044**

E-mail:

**stanislava.kukulova@butterfly-  
reality.sk**

