

REZERVOVANÝ 1i byt, 42m², Kazanská, novostavba Valerian

164 950 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská 20
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	42.79 m ²	Celková plocha:	42.79 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Butterfly-reality ponúka na predaj 1-izbový byt s loggiou v 8-ročnej novostavbe na Kazanskej 20 v Podunajských Biskupiciach (projekt Valerian), s celkovou výmerou 42,79m² + garážové státie. Orientácia do tichého vnútrobloku s rodinnými domami. Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, aj ako investícia.

BYT:

- Výmera 42,79m² (byt 39,85m² + loggia 2,94m²)
- Poschodie 4/7
- Bezpečnostné dvere
- Veľká kuchyňa spojená s obývačkou (29,41m²)

- **Moderná kuchynská linka na mieru**
- **Vstavaná chladnička, teplovzdušná rúra a sklokeramická doska**
- **Vstavaná skriňa (roldor) na mieru**
- **Vaňa a práčka**
- **Kompletne zariadený a svetlý byt**
- **Nízke mesačné náklady (80 Eur správca + 15 Eur elektrina + 7 Eur garážové státie)**

DOM:

- **Iba 8-ročný (kolaudácia 2017)**
- **Výťah**
- **Audiovrátnik**
- **Čisté prostredie**

VÝHODY:

- **Tichá juhovýchodná orientácia s výhľadom na rodinné domy (z druhej strany hlavnej cesty)**
- **Možnosť priečkou stavebne oddeliť spálňu od kuchyne s obývačkou a spraviť 1,5-izb. byt**
- **Kvalitné materiály**
- **Priestranný a vzdušný priestor**
- **Možnosť kúpiť aj garážové státie pod domom**
- **Blízko MHD (busy 65, 70, 87, 725, 727, 737, 799)**
- **Plná občianska vybavenosť (Kaufland, Billa, škola, škôlky, lekáreň, banky, obchody, pošta, reštaurácie, kaviarne, fitness, autoservisy)**
- **Kompletne zariadený, stačí sa iba nastáňovať**
- **Bez tiarch, kúpou voľný**

Dispozičné riešenie: predsieň, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa spojená s obývačkou, loggia.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=vshRPjPUTcY>

Cena bytu je 164 950 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

S bytom je možné kúpiť aj garážové státie za 20 000 Eur.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

