

## NA PRENÁJOM luxusný 3-izbový byt so 77 m2 záhradkou



**800 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Slávičie údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Butterfly-reality ponúka na dlhodobý prenájom luxusný 3-izbový byt s balkónmi v tehlovej novostavbe v lukratívnej lokalite Bratislava - Slávičie údolie.

K bytu prislúcha predzáhradka, parkovací box v dome a pivnica.

Byt sa nachádza na 3.NP. Bytový dom má 5 podlaží a výťah.

Podlahová plocha celkom: 205,6 m<sup>2</sup>:

- byt: 93,6 m<sup>2</sup>,
- balkóny: 9 m<sup>2</sup>,
- východ na terasu 3 m<sup>2</sup>,
- zelená terasa: 77 m<sup>2</sup>
- pivničná kobka 7 m<sup>2</sup>,
- kotolňa 1,2 m<sup>2</sup>,
- garážové miesto 14,8 m<sup>2</sup>.

Mimo samotnej lokality bytového domu, výdatnej zelene v okolí je ďalšou výhodou možnosť veľmi rýchleho napojenia sa na diaľnicu Mlynská dolina ako aj na mestské komunikácie. Bytový dom v Slávičom údolí je cca 3 km od centra mesta.

Dispozícia bytu je veľmi dobrá:

- veľká vstupná chodba
- 3 samostatné izby
- samostatná kuchyňa
- samostatné WC s umývadlom
- samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom
- z obývacej izby a kuchyne východ na balkóny
- z chodby vstup (schodmi) na záhradku do tichej časti domu

Zariadenie bytu:

- obývacia izba - sedacia súprava, pracovný stôl, kožená stolička, biela lakovaná skrinka a TV
- spálňa - vstavaná šatníková skriňa, francúzska posteľ
- chodba - botník, poličková skrinka, vešiaková skriňa, zrkadlo
- kuchyňa - kompletne vybavená kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi (chladnička, mraznička, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, sklo-keramická platňa, digestor, umývačka riadu - zn. Elektrolux), sklenený stôl so šiestimi stoličkami
- terasa - nerezový stôl a 4 nerezové stoličky
- pivnica - regál Herkules

Cena prenájmu:

800 Eur/mesačne + energie 200 Eur/mesačne  
spolu 1.000 Eur/mesačne

V prípade záujmu o obhliadku, kontaktujte:

Butterfly-reality

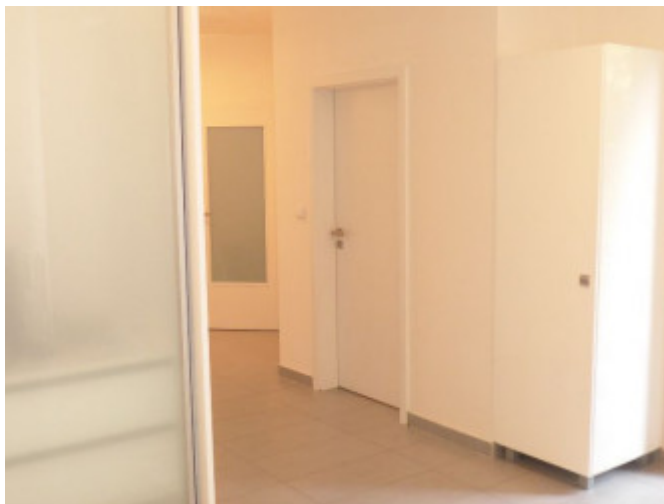
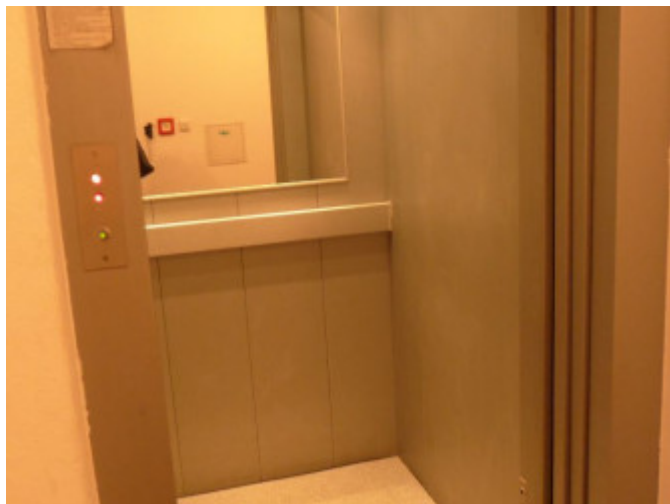
Tina Redenkovičová

tina@butterfly-reality.sk

+421-903 269 929

www.butterfly-reality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Bc. TINA Redenkovičová, RSc.***

*Telefón:*

***+421 903 269 929***

*E-mail:*

***tina@butterfly-reality.sk***

