

## NA PRENÁJOM: obchodný priestor 53 m<sup>2</sup> s terasou 21 m<sup>2</sup> v projekte ZWIRN 3



**35 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ energie + DPH

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Košická            |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                          |                      |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Garáž:                   | áno                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Rok kolaudácie:          | 2025                 |
| Úžitková plocha:              | 53.79 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | Prízemie             |
| Stav:                         | novostavba           | Celková plocha:          | 74.96 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 1                    | Terasa plocha:           | 21.17 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát:       | žiadne               | Počet terás:             | 1                    |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály   | Počet garáží:            | 1                    |
| Typ budovy:                   | zosilnený betón      | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Terasa:                       | áno                  |                          |                      |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Butterfly-reality ponúka na prenájom nový obchodný priestor v BA II - v Ružinove na Košickej ul. v projekte ZWIRN 3.

#### **PRIESTOR:**

53,79 m<sup>2</sup>

+ 21,17 terasa

prízemie

dispozícia: otvorený priestor, sociálne zázemie - wc a sprcha, terasa

orientácia do dvora

priestor je k dispozícii od 03/2025  
možnosť prenajať garážové státie za 180 €/mes.

**CENA:** 35 €/mes./m<sup>2</sup> + energie + DPH

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

Stanislava Kukulová  
stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk  
0948 886 044  
www.butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Stanislava Kukulová**  
Telefón: **+421 948 886 044**  
E-mail: **stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk**

