

Predaj priestranného 3-izbového rodinného domu so záhradou v obci Sokolce



80 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Sokolce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1462 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1462 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 3-izbového rodinného domu so záhradou v obci Sokolce

Chcete bývať v pokojnej obci blízko prírody a vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv? Tento šarmantný rodinný dom z roku 1937 s rozľahlou záhradou a skvelým dispozičným riešením čaká práve na vás!

Nehnutelnosť v Sokolciach Vás zaujme svojím :

- **Priestranným interiérom:** 140 m² obytnej plochy a výborné dispozičné riešenie.
- **Velkou záhradou:** 1462 m² na pestovanie, relax alebo vytvorenie priestoru pre deti.
- **Skvelou lokalitou:** Obec Sokolce, len 5 minút autom od Veľkého Medera, ponúka ticho, bezpečie a kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, poštu, lekára, zubára či zdravotné stredisko.

Popis domu

Dom je postavený z kvalitných materiálov – pálená tehla a škridla – a nachádza sa v pôvodnom, ale zachovalom stave, ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich preferencií.

• **Dispozícia:**

- Vstupná chodba
- 3 samostatné izby
- Kuchyňa so vstupom na dvor
- Kúpeľňa spojená s WC
- Špajza, komora a skladové miestnosti so samostatnými vstupmi
- Využitelná pivnica aj povala

• **Inžinierske siete:** Pripojenie na plyn, vodu a elektrinu.

Čo ponúka lokalita?

Dom sa nachádza v centre obce, len pár krokov od obchodu, pošty a zdravotného strediska. Veľký Meder, známy svojimi termálnymi kúpeľmi, je vzdialený len 5 minút autom, čo robí z tejto lokality výborné miesto na pokojné bývanie aj rekreáciu.

Cena: 80 000 EUR

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis.

Príďte si dom osobne pozrieť a objavte jeho potenciál! Radi vám odpovieme na všetky otázky. Kontaktujte nás ešte dnes a začnite plánovať svoj nový domov.

Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

***petra.horvathova@butterfly-
reality.sk***

