

Predaj 3 izbový dom pozemok 534 m2 Handlová, Kremnická 11



183 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Kremnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	534 m ²
Plocha pozemku:	534 m ²	Terasa plocha:	29 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Zastavaná plocha:	153 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	sever
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Butterfly reality Vám ponúka na predaj prízemný, 3 - izbový rodinný dom v Handlovej, ktorý je ideálnym miestom pre rodinný život. Tento dom, postavený v 60-tych rokoch, sa nachádza v tichej lokalite na slnečnom, rovinatej pozemku o rozlohe 534 m² a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021. Tehlová stavba je zateplená a obložená drevom, čo zaručuje nielen estetický vzhľad, ale aj energetickú efektívnosť. Sedlová strecha s novou plechovou krytinou a nové rozvody vody, plynu a elektriny zabezpečujú bezproblémové bývanie. Kúrenie je plynové a ohrev vody je riešený bojlerom, čo zaručuje komfort počas celého roka.

Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný priestor. V rámci rekonštrukcie bola k

domu pristavená priestranná drevená terasa o rozlohe 29 m², ideálna na relaxáciu a rodinné stretnutia. Interiér domu pozostáva z chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne spojenej s obývacou izbou a kúpeľne spojenej s WC. Z obývacej izby a zo spálne je priamy východ na terasu, čo vytvára príjemné prepojenie medzi interiérom a exteriérom. Okná sú plastové, plávajúce podlahy sú zateplené a na stenách sú stierky, čo dodáva priestoru moderný vzhľad. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a nové interiérové a vchodové dvere zaručujú bezpečnosť a pohodlie.

Dom sa predáva čiastočne zariadený, pričom kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, rúry na pečenie, umývačky riadu a chladničky. V izbách a na chodbe sú vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Ostatné zariadenie je možné dohodnúť. Na pozemku sa nachádza aj garáž s dielňou o rozlohe 30 m², čo ocení každý majiteľ, ktorý potrebuje priestor na svoje hobby alebo uskladnenie náradia. Pozemok je prístupný z dvoch strán, čo umožňuje pohodlné parkovanie priamo na pozemku.

Náklady na bývanie sú veľmi priaznivé, len 120 eur, a televízia a internet sú zabezpečené cez DIGI. Okolie ponúka krásnu prírodu a kompletnú občiansku vybavenosť, čo robí tento dom ideálnym miestom na život. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes na obhliadku!

Dom je voľný ihneď a cena nehnuteľnosti je 183 000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Ponúkame vám možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naši skúsení finanční poradcovia sú vám k dispozícii, aby vám pomohli nájsť najvhodnejšie financovanie pre váš nový domov.

Kontaktujte nás

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Butterfly-reality

Walter Breuer

Email: walter.breuer@butterfly-reality.sk

Telefón: 0907 577 643

Web: www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Walter Breuer
+421 907 577 643
walter.breuer@butterfly-
reality.sk

