

PREDAJ 5-izb. byt, Draždiak, novostavba, Petržalka, Antolská



485 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Antolská 6 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 5 a viac izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 10 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 125 m ² | Poschodie: | 3 |
| Podlahová plocha: | 125 m ² | Celková plocha: | 125 m ² |
| Stav: | novostavba | Plocha balkóna: | 9.5 m ² |
| Počet izieb: | 5 | Počet balkónov: | 1 |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Balkón: | áno | Internet: | áno |
| Výťah: | áno | Káblová TV: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2015 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj 5-izbový byt s balkónom v 8-ročnej novostavbe na Antolskej 6 v Petržalke (projekt Solid). Veľkou výhodou je veľkorysý priestor bytu vhodný pre viacpočetnú rodinu (116m²) + veľký balkón (9,5m²), 2x kúpeľňa, 2x wc, samostatný šatník, kvalitné vybavenie, bezprostredná blízkosť lesa a jazera Draždiak.

BYT:

- Byt 116m² + balkón 9,5 m²
- Poschodie 3/10
- Bezpečnostné dvere
- 2x WC a kúpeľňa
- Vaňa aj sprcha

- Plávajúca podlaha
- Kompletne zariadený
- Nízke mesačné náklady (207 Eur správca + 60 Eur elektrina)

Dispozičné riešenie: predsieň, kúpeľňa s wc a vaňou, 3 izby, šatník, kuchyňa s obývačkou, spálňa s kúpeľňou, wc, sprchovým kútom a veľkým balkónom.

DOM:

- Iba 8-ročný (kolaudácia 11/2015)
- 3 výťahy (z toho 1 nákladný)
- Videovrátnik
- Plná občianska vybavenosť

VÝHODY:

- Vstavané skrine na mieru
- Spálňa má samostatný vstup do kúpeľne
- Veľká kuchyňa spojená s obývačkou
- Samostatný šatník s poličkami na mieru
- Značkové svietidlá z krištálu s doživotnou zárukou
- Kvalitné kuchynské spotrebiče Bosch
- Práčka, sušička a americká chladnička Samsung
- Veľký balkón s posuvnými lexanmi, sedením a výhľadom na zeleň
- Pár krokov od lesa
- Pohodoví susedia
- Možnosť kúpiť alebo prenajať parkovanie
- Konečná autobusu č. 99
- Blízkosť nemocnice, napojenia na mosty (Prístavný, Apollo, Lužný) a na hraničné prechody
- Kompletne zariadený byt, stačí sa iba nastahovať a bývať
- Kúpou voľný

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=p1ZdEPotARH>

Cena 485 000 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplnujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Radoslav Danek

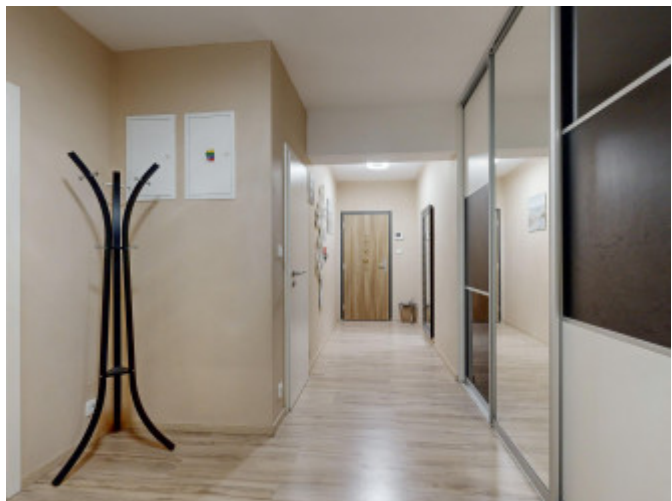
+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
[radoslav.danek@butterfly-](mailto:radoslav.danek@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:radoslav.danek@butterfly-reality.sk)

