

## REZERVOVANÝ 2 izbový byt, 56 m<sup>2</sup>, Handlová, 29. augusta 18



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Ul. 29. augusta 79/18
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj jedinečný 2-izbový byt s rozlohou 56 m<sup>2</sup> v srdci Handlovej, na ulici 29. Augusta 18. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu svojich vlastných predstáv a snov o bývaní. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu, praktickú špajzu, priestranú kuchyňu, dve útulné izby, kúpeľňu s WC a pivnicu, čo zaručuje dostatok miesta pre pohodlný život.

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. V byte sú už vymenené plastové okná so žalúziami, čo zabezpečuje dobrú izoláciu a svetlosť. Pôvodné murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom a WC poskytuje základ, ktorý si môžete upraviť podľa svojich preferencií. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s plynovou varnou doskou, zatiaľ čo obytné izby sú pokryté parketami, čo dodáva bytu príjemný a útulný pocit.

Nachádzajúci sa na 2. poschodí štvorposchodovej tehlovej bytovky, tento byt ponúka výhľad na východ a západ, čo zaručuje slnečné a svetlé prostredie počas celého dňa. Bytovka je zateplená a

*vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom, čo zvyšuje bezpečnosť a komfort. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom, čo je ďalším benefitom tejto nehnuteľnosti.*

*V bezprostrednej blízkosti sa nachádza námestie, úrady, banky, potraviny, škôlka a zastávka autobusu, čo robí tento byt ideálnym miestom na život. Mesačné náklady na byt sú veľmi prijateľné, len 180 € vrátane energií, čo z neho robí výhodnú investíciu aj na prenájímanie.*

*Cena nehnuteľnosti je 50 000 €, pričom táto suma zahŕňa kompletný realitný servis.*

*Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.*

*Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás pre obhliadku.*

*Butterfly-reality,*

*Walter Breuer,*

*walter.breuer@butterfly-reality.sk,*

*+421-907 577 643.*

*Navštívte nás na [www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk) a objavte svoj nový domov!*

*© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Walter Breuer**  
**+421 907 577 643**  
**walter.breuer@butterfly-**  
**reality.sk**

