

## Rezervovaný 3 izbový dom v Handlovej na ulici 1. mája



**110 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	551 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	7.6 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1960	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	551 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3 izbový dom v Handlovej na ulici 1. mája

Hľadáte útulný a komfortný domov v pokojnej lokalite? Máme pre vás ideálnu ponuku! Predávame krásny 3 izbový rodinný dom v Handlovej, ktorý sa nachádza na pozemku s rozlohou 551 m<sup>2</sup>.

Tento tehlový dom bol zateplený pred 2 rokmi a má novú sedlovú strechu, čo zaručuje jeho dlhodobú

životnosť a energetickú úsporu. V dome sú tiež plastové okná, ktoré prispievajú k lepšej izolácii a komfortu.

*Dispozícia domu*

*Dom ponúka praktické a pohodlné usporiadanie:*

*Vstupná chodba s prechodom na WC*

*Pivnica*

*Schody na poschodie*

*Obývacia izba*

*Kuchyňa s prechodom do kúpeľne a komory*

*Na poschodí sú dve samostatné izby*

*V pivnici sa nachádza plynový kotol, ktorý zabezpečuje efektívne vykurovanie celého domu. Podlahy sú kombináciou dreva, dlažby, lina a kobercov, čo dodáva domu príjemnú atmosféru.*

*Úžitková plocha a pozemok*

*Úžitková plocha domu je 95 m<sup>2</sup>. Pozemok má rozlohu 551 m<sup>2</sup>, je rovinnatý a nachádza sa na ňom altánok a hospodárska budova s garážou, čo poskytuje dostatok priestoru pre relax a uskladnenie.*

*Cena a financovanie*

*Cena tohto nádherného domu je 110,000 €. Ponúkame vám možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naši skúsení finanční poradcovia sú vám k dispozícii, aby vám pomohli nájsť najvhodnejšie financovanie pre váš nový domov.*

*Kontaktujte nás*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:*

*Butterfly-reality*

*Walter Breuer*

*Email: [walter.breuer@butterfly-reality.sk](mailto:walter.breuer@butterfly-reality.sk)*

*Telefón: 0907 577 643*

*Web: [www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)*

*© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Walter Breuer**  
**+421 907 577 643**  
**walter.breuer@butterfly-**  
**reality.sk**

